



Item	Descrição	Orçamento Sintético	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>79.207,88</b>	<b>2,84 %</b>
1.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE MATERIAIS E PESSOAL		UNID	1	12.797,53	16.485,77	16.485,77	0,59 %
1.2	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica		m²	6	180,76	232,85	1.397,10	0,05 %
1.3	PROJETO EXECUTIVO		UNID	1	27.182,15	35.016,04	35.016,04	1,26 %
1.4	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas de fibro-cimento 4 a 8 mm		m²	102,57	14,11	18,17	1.863,69	0,07 %
1.5	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS		m²	151,35	29,05	37,42	5.663,51	0,20 %
1.6	DEMOLICAO PISOS CIMENTADOS INCLUSIVE SUB-BASE		m²	102,57	7,45	9,59	983,64	0,04 %
1.7	Demolição manual de alvenaria de tijolo		m²	24,53	66,42	85,56	2.098,78	0,08 %
1.8	Demolição de concreto armado c/ martelate		m²	5,7	412,14	530,91	3.026,18	0,11 %
1.9	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)		m³	90,13	109,16	140,61	12.673,17	0,46 %
<b>2</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>						<b>44.208,00</b>	<b>1,59 %</b>
2.1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		%	100	343,18	442,08	44.208,00	1,59 %
	<b>BLOCO SALAS</b>						<b>171.719,38</b>	<b>6,17 %</b>
<b>3.1</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>						<b>7.436,11</b>	<b>0,27 %</b>
3.1.1	Retirada de telha de fibrocimento com aproveitamento		m²	317,57	13,90	17,90	5.684,50	0,20 %
3.1.2	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento		m²	310,57	4,38	5,64	1.751,61	0,06 %
<b>3.2</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>85.527,58</b>	<b>3,07 %</b>
3.2.1	Cobertura -Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamentopolisocianurato (PIR)		m²	317,57	197,65	254,61	80.856,49	2,90 %
3.2.2	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019		M	64,5	58,22	72,42	4.671,09	0,17 %
<b>3.3</b>	<b>FORRO</b>						<b>37.580,18</b>	<b>1,35 %</b>
3.3.1	Forro em gesso acartonado estruturado		m²	310,58	93,93	121,00	37.580,18	1,35 %
<b>3.4</b>	<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIA</b>						<b>1.145,90</b>	<b>0,04 %</b>
3.4.1	Revisão de ponto de esgoto		PT	5	177,91	229,18	1.145,90	0,04 %
<b>3.5</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>						<b>1.299,62</b>	<b>0,05 %</b>
3.5.1	Revisão de ponto de água		PT	5	116,85	150,52	752,60	0,03 %
3.5.2	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO AF_01/2020		UN	2	212,32	273,51	547,02	0,02 %
<b>3.6</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>4.156,83</b>	<b>0,15 %</b>
3.6.1	LUMINARIA DE EMBUTIR PLAFON 18W LED BRANCO FRIO 22,5x22,5		UN	36	67,95	87,53	3.151,08	0,11 %
3.6.2	Tomada 2P+T 10A (s/fixação)		UN	27	28,92	37,25	1.005,75	0,04 %
<b>3.7</b>	<b>SPDA</b>						<b>22.924,39</b>	<b>0,82 %</b>
3.7.1	Cordoalha de cobre nu - seção 35 a 50mm2 - isoladores		M	226	64,22	82,72	18.694,72	0,67 %
3.7.2	Haste de Aço cobreada 5/8"x2,40m c/ conector		UN	8	148,79	191,67	1.533,36	0,06 %
3.7.3	Caixa em alvenaria de 30x30x30cm c/ tpo. concreto		UN	8	226,42	291,67	2.333,36	0,08 %
3.7.4	Conector para haste de aterramento de 5/8"		UN	8	11,13	14,33	114,64	0,00 %
3.7.5	Pára-Raio latao cromado tipo Franklin (s/access.)		UN	1	192,76	248,31	248,31	0,01 %
<b>3.8</b>	<b>PINTURA</b>						<b>11.648,77</b>	<b>0,42 %</b>
3.8.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_04/2023		m²	694,62	13,02	16,77	11.648,77	0,42 %
<b>4</b>	<b>BLOCO ADMINISTRATIVO</b>						<b>415.414,27</b>	<b>14,91 %</b>
<b>4.1</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>						<b>20.555,86</b>	<b>0,74 %</b>
4.1.1	Retirada de telhas de barro		m²	143,99	13,24	17,05	2.455,02	0,09 %
4.1.2	RETIRADA TELHADO ESTRUTURA DE MADEIRA SEM REMOCAO		m²	143,99	21,45	27,63	3.978,44	0,14 %
4.1.3	Demolição manual de alvenaria de tijolo		m²	1,5	66,42	85,56	128,34	0,00 %
4.1.4	Retirada de ponto de água/esgoto		PT	20	22,19	28,58	571,60	0,02 %
4.1.5	Retirada de ponto elétrico		PT	54	17,82	22,95	1.239,30	0,04 %
4.1.6	Retirada de piso cerâmico, inclusive camada regularizadora		m²	138,4	30,99	39,92	5.524,92	0,20 %
4.1.7	Demolição manual de concreto armado		m³	6,05	590,48	760,65	4.601,93	0,17 %
4.1.8	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento		m²	143,99	4,38	5,64	812,10	0,03 %
4.1.9	REMOCAO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA		UN	11	87,81	113,11	1.244,21	0,04 %
<b>4.2</b>	<b>ESTRUTURA DE CONCRETO</b>						<b>37.157,20</b>	<b>1,33 %</b>



Item	Descrição	Orçamento Sintético	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.2.1	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)		m²	6,69	3.807,64	4.905,00	32.814,45	1,18 %
4.2.2	Laje pré-moldada e=12cm (incl. capeamento) - unidirecional		m²	16,89	133,77	172,32	2.910,48	0,10 %
4.2.3	Cimbramento metálico com altura até 3,50m		m²	16,89	65,83	84,80	1.432,27	0,05 %
<b>4.3</b>	<b>VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS</b>						<b>37.687,05</b>	<b>1,35 %</b>
4.3.1	Alvenaria tijolo de barro a cutelo		m²	98,6	103,74	133,63	13.175,91	0,47 %
4.3.2	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3		m²	197,2	14,21	18,30	3.608,76	0,13 %
4.3.3	Reboco com argamassa 1:6 Adit. Plast.		m²	197,2	41,83	53,88	10.625,13	0,38 %
4.3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES AF_02/2023_PE		m²	110,2	72,40	93,26	10.277,25	0,37 %
<b>4.4</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>102.560,51</b>	<b>3,68 %</b>
4.4.1	Estrutura metálica p/ cobertura - 2 águas-vão 20m		m²	143,99	252,77	325,61	46.884,58	1,68 %
4.4.2	Cobertura -Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamento poliisocianurato (PIR)		m²	143,99	197,65	254,61	36.661,29	1,32 %
4.4.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019		M	30,2	183,28	236,10	7.130,22	0,26 %
4.4.4	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019		M	32	56,22	72,42	2.317,44	0,08 %
4.4.5	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33 AF_11/2020		M	55,2	42,11	54,24	2.994,04	0,11 %
4.4.6	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, PARA COLETA DE ÁGUA PLUVIAL EM VARANDA, INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO E CONDUTOR VERTICAL COM CONEXÕES, RALOS, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREDIO AF_05/2023		UN	22	231,93	298,77	6.572,94	0,24 %
<b>4.5</b>	<b>PISOS E FORROS</b>						<b>54.787,39</b>	<b>1,97 %</b>
4.5.1	Camada regularizadora no traço 1:4		m²	138,4	38,52	49,62	6.867,40	0,25 %
4.5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2 AF_02/2023_PE		m²	138,4	105,70	136,16	18.844,54	0,68 %
4.5.3	Forro em gesso acartonado estruturado		m²	138,4	93,93	121,00	16.746,40	0,60 %
4.5.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM AF_02/2023		M	238,9	17,50	22,54	5.384,80	0,19 %
4.5.5	Soleira e Pitorril em granito (preto) c/ rebaixo e=3cm		m²	6,05	891,02	1.147,81	6.944,25	0,25 %
<b>4.6</b>	<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIA</b>						<b>26.071,36</b>	<b>0,94 %</b>
4.6.1	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx e ralos)		PT	9	444,79	572,97	5.156,73	0,19 %
4.6.2	Fossa septica em concreto armado - cap= 30 pessoas		UN	1	6.984,87	8.997,90	8.997,90	0,32 %
4.6.3	Sumidouro em alvenaria c/ tpo em concreto - cap= 30 pessoas		UN	2	3.429,48	4.417,85	8.835,70	0,32 %
4.6.4	Tubo em PVC - 100mm (LS)		M	12	43,82	56,44	677,28	0,02 %
4.6.5	Caixa de inspeção em PVC d=300mm		UN	5	373,20	480,75	2.403,75	0,09 %
<b>4.7</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>						<b>18.736,48</b>	<b>0,67 %</b>
4.7.1	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)		PT	12	389,51	501,76	6.021,12	0,22 %
4.7.2	Chuveiro cromado		UN	2	91,66	118,07	236,14	0,01 %
4.7.3	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento		UN	3	597,11	769,19	2.307,57	0,08 %
4.7.4	Lavatorio de louça s/col.c/ torn. ,sifao e valv.		UN	3	829,67	1.068,78	3.206,34	0,12 %
4.7.5	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO AF_01/2020		UN	3	212,32	273,51	820,53	0,03 %
4.7.6	Bancada c/ pia Inox 2 cubas incl armario (3,0x0,6m)		UN	1	4.673,47	6.020,36	6.020,36	0,22 %
4.7.7	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ Pia		UN	1	96,59	124,42	124,42	0,00 %
<b>4.8</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>27.321,19</b>	<b>0,98 %</b>
4.8.1	Quadro de medição bifásico (c/ disjuntor)		UN	1	1.330,98	1.714,56	1.714,56	0,06 %
4.8.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020		UN	1	376,50	485,00	485,00	0,02 %
4.8.3	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W		PT	55	261,68	337,09	18.539,95	0,67 %
4.8.4	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W		PT	8	543,17	699,71	5.597,68	0,20 %
4.8.5	Cabo de cobre 10mm2 - 750 V		M	50	15,28	19,68	984,00	0,04 %
<b>4.9</b>	<b>SPDA</b>						<b>12.962,33</b>	<b>0,47 %</b>
4.9.1	Cordalha de cobre nu - seção 35 a 50mm2 - isoladores		M	125	64,22	82,72	10.340,00	0,37 %
4.9.2	Haste de Aço cobreada 5/8"x2,40m c/ conector		UN	6	148,79	191,67	1.150,02	0,04 %



Item	Descrição	Orçamento Sintético	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.9.3	Caixa em alvenaria de 30x30x30cm c/ tpo. concreto		UN	4	226,42	291,67	1.166,68	0,04 %
4.9.4	Conector para haste de aterramento de 5/8"		UN	4	11,13	14,33	57,32	0,00 %
4.9.5	Pára-Raio laiao cromado tipo Franklin (sfacess )		UN	1	192,76	248,31	248,31	0,01 %
<b>4.10</b>	<b>PINTURA</b>						<b>36.475,27</b>	<b>1,31 %</b>
4.10.1	Latex acrílica acetinada c/ massa e selador - interna e externa		m²	512,68	52,31	67,38	34.544,37	1,24 %
4.10.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE		m²	143,99	10,41	13,41	1.930,90	0,07 %
<b>4.11</b>	<b>ESQUADRIAS</b>						<b>41.099,63</b>	<b>1,48 %</b>
4.11.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019		UN	3	899,92	1.159,27	3.477,81	0,12 %
4.11.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019		UN	7	1.228,68	1.582,78	11.079,46	0,40 %
4.11.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019		UN	1	1.033,23	1.331,00	1.331,00	0,05 %
4.11.4	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm		m²	25,62	763,90	984,05	25.211,36	0,91 %
<b>5</b>	<b>QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA</b>						<b>1.108.435,36</b>	<b>39,80 %</b>
<b>5.1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>5.173,15</b>	<b>0,19 %</b>
5.1.1	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO		m²	561,08	7,16	9,22	5.173,15	0,19 %
<b>5.2</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES</b>						<b>22.784,04</b>	<b>0,82 %</b>
5.2.1	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023		m³	209,33	74,36	95,79	20.051,72	0,72 %
5.2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021		m³	13,47	77,85	100,28	1.350,77	0,05 %
5.2.3	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG		m²	21,42	33,45	43,09	922,98	0,03 %
5.2.4	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023		m³	15,05	23,66	30,47	458,57	0,02 %
<b>5.3</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>						<b>65.353,68</b>	<b>2,35 %</b>
<b>5.3.1</b>	<b>CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES</b>						<b>42.746,99</b>	<b>1,53 %</b>
5.3.1.1	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA		M	153,9	94,44	121,65	18.721,93	0,67 %
5.3.1.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORCAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017		m²	11,81	38,60	49,72	587,19	0,02 %
5.3.1.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017		m²	43,52	142,78	183,92	8.004,19	0,29 %
5.3.1.4	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022		KG	115,55	16,04	20,66	2.387,26	0,09 %
5.3.1.5	Concreto c/ seixo Fck= 25MPa (incl. lançamento e adensamento)		m³	8,64	932,68	1.201,47	10.380,70	0,37 %
5.3.1.6	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022		KG	173,55	11,93	15,36	2.665,72	0,10 %
<b>5.3.2</b>	<b>CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES</b>						<b>22.606,69</b>	<b>0,81 %</b>
5.3.2.1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017		m²	94,2	73,14	94,21	8.874,58	0,32 %
5.3.2.2	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022		KG	177,09	13,58	17,49	3.097,30	0,11 %
5.3.2.3	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022		KG	76,27	16,04	20,66	1.575,73	0,06 %
5.3.2.4	Concreto c/ seixo Fck= 25MPa (incl. lançamento e adensamento)		m³	7,54	932,68	1.201,47	9.059,08	0,33 %
<b>5.4</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>						<b>143.025,07</b>	<b>5,14 %</b>
<b>5.4.1</b>	<b>CONCRETO ARMADO - PILARES</b>						<b>36.690,93</b>	<b>1,32 %</b>
5.4.1.1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020		m²	91,17	169,69	218,59	19.928,85	0,72 %
5.4.1.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015		KG	405,64	10,61	13,66	5.541,04	0,20 %







Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.4.1.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	118,55	17,39	22,40	2.655,52	0,10 %
5.4.1.4	Concreto c/ seixo Fck= 20 MPA (incl. lançamento e adensamento)	m³	7,39	899,76	1.159,07	8.565,52	0,31 %
<b>5.4.2</b>	<b>CONCRETO ARMADO - LAJE DE PISO</b>					<b>106.334,14</b>	<b>3,82 %</b>
5.4.2.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	12,6	46,25	59,57	750,58	0,03 %
5.4.2.2	LASTRO DE BRITA	m²	26,17	154,93	199,58	5.223,00	0,19 %
5.4.2.3	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q92 15x15cm 4,2mm(1,48kg/m2)	m²	523,32	18,29	23,56	12.329,41	0,44 %
5.4.2.4	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	523,32	98,65	127,08	66.503,50	2,39 %
5.4.2.5	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA. ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	78,64	141,34	182,07	14.317,96	0,51 %
5.4.2.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023. PE	m²	52,95	105,70	136,16	7.209,67	0,26 %
<b>5</b>	<b>SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL</b>					<b>49.427,44</b>	<b>1,77 %</b>
<b>5.5.1</b>	<b>PAREDES</b>					<b>37.231,99</b>	<b>1,34 %</b>
5.5.1.1	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	278,62	103,74	133,63	37.231,99	1,34 %
<b>5.5.2</b>	<b>ARQUIBANCADA</b>					<b>12.195,45</b>	<b>0,44 %</b>
5.5.2.1	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	35,82	103,74	133,63	4.786,62	0,17 %
5.5.2.2	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	m²	30,25	190,13	244,92	7.408,83	0,27 %
<b>5.6</b>	<b>SISTEMAS DE COBERTURA</b>					<b>410.399,08</b>	<b>14,73 %</b>
5.6.1	Estrutura metálica p/ cobertura - (Incl. pintura anti-corrosiva)	KG	10098	23,99	30,90	312.026,20	11,20 %
5.6.2	Cobertura - Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamentopolisocianurato (PIR)	m²	58,21	197,65	254,61	14.820,84	0,53 %
5.6.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	17	94,33	121,51	2.065,67	0,07 %
5.6.4	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	26,5	64,42	82,98	2.198,97	0,08 %
5.6.5	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, PARA COLETA DE ÁGUA PLUVIAL EM VARANDA, INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO E CONDUTOR VERTICAL, COM CONEXÕES, RALOS, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIO. AF_05/2023	UN	9	231,93	298,77	2.688,93	0,10 %
5.6.6	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	41	42,11	54,24	2.223,84	0,08 %
5.6.7	COBERTURA TELHA GALVANIZADA (CHAPA GALVALUME) 0,43mm	m²	521,84	110,64	142,52	74.372,63	2,67 %
	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					<b>16.909,81</b>	<b>0,61 %</b>
5.7.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE CANALETAS/VIGAS BALDRAMES	m²	137,4	95,54	123,07	16.909,81	0,61 %
<b>5.8</b>	<b>REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS</b>					<b>68.539,72</b>	<b>2,46 %</b>
5.8.1	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	557,24	14,21	18,30	10.197,49	0,37 %
5.8.2	Reboco com argamassa 1:6 Adit. Plast.	m²	557,24	41,83	53,88	30.024,09	1,08 %
5.8.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	178,73	72,40	93,26	16.688,35	0,60 %
5.8.4	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	m²	360,34	25,10	32,33	11.649,79	0,42 %
<b>5.9</b>	<b>PINTURA</b>					<b>40.359,91</b>	<b>1,45 %</b>
5.9.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	360,34	13,02	16,77	6.042,90	0,22 %
5.9.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA. APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	484	25,81	33,24	16.088,16	0,58 %
5.9.3	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPOXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	275,6	9,74	12,54	3.456,02	0,12 %
5.9.4	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	570,6	20,10	25,89	14.772,83	0,53 %
<b>5.10</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS 127V</b>					<b>18.664,16</b>	<b>0,67 %</b>
<b>5.10.1</b>	<b>QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>					<b>4.013,09</b>	<b>0,14 %</b>
5.10.1.1	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	79,14	101,94	203,88	0,01 %
5.10.1.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6	13,10	16,87	101,22	0,00 %



Item	Descrição	Orçamento Sintético	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.10.1.3	Ponto de luz / força (c/ tubul., cx. e fiação) ate 200W		PT	11	261,68	337,09	3.707,99	0,13 %
<b>5.10.2</b>	<b>ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS</b>						<b>5.330,32</b>	<b>0,19 %</b>
5.10.2.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023		M	180	18,73	24,12	4.341,60	0,16 %
5.10.2.2	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4		UN	34	22,58	29,08	988,72	0,04 %
<b>5.10.3</b>	<b>CABOS E CONDUTORES</b>						<b>4.510,00</b>	<b>0,16 %</b>
5.10.3.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023		M	400	4,20	5,41	2.164,00	0,08 %
5.10.3.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023		M	200	9,11	11,73	2.346,00	0,08 %
<b>5.10.4</b>	<b>ILUMINAÇÃO E TOMADAS</b>						<b>4.810,75</b>	<b>0,17 %</b>
5.10.4.1	LUMINARIA/REFLETOR HOLOFOTE MICROLED SLIM 500W BRANCO FRIO		UN	10	252,74	325,57	3.255,70	0,12 %
5.10.4.2	LUMINARIA DE EMBUTIR PLAFON 18W LED BRANCO FRIO 22,5x22,5		UN	10	67,95	87,53	875,30	0,03 %
5.10.4.3	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023		UN	6	32,46	41,81	250,86	0,01 %
5.10.4.4	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023		UN	7	47,57	61,27	428,89	0,02 %
<b>5.11</b>	<b>SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)</b>						<b>29.659,50</b>	<b>1,06 %</b>
5.11.1	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2023		UN	6	78,83	101,54	609,24	0,02 %
5.11.2	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2023		M	122	67,45	86,88	10.599,36	0,38 %
5.11.3	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2023		M	158	87,45	112,65	17.798,70	0,64 %
5.11.4	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020		UN	6	59,50	76,64	459,84	0,02 %
5.11.5	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2023		UN	6	24,89	32,06	192,36	0,01 %
<b>5.12</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						<b>191.308,49</b>	<b>6,87 %</b>
5.12.1	CONJUNTO PARA BASQUETE COM TABELAS EM COMPENSADO NAVAL, MODELO OFICIAL, 1,05X1,80M, ESP. 18MM, COMPLETO, INCLUSIVE ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO DE 4" E DE 1", ACABAMENTO EM MASSA PLÁSTICA, PRIMER E TINTA ESMALTE SINTÉTICO, COM REFORÇO TIPO MÃO FRANCESA, AVANÇO LIVRE DE 2,30M		CJ	1	5.136,11	6.616,33	6.616,33	0,24 %
5.12.2	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES		CJ	1	4.452,67	5.735,92	5.735,92	0,21 %
5.12.3	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI OFICIAL COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3", H = *255" CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS		CJ	1	2.703,16	3.482,21	3.482,21	0,13 %
5.12.4	Alambrado p/ quadra (tubo fo e tela de arame galv -12 # 2")		m²	285,3	467,72	602,51	171.896,10	6,17 %
5.12.5	Portão tubo/tela arame galv c/ferragens (incl pint.anti-corrosiva)		m²	4,2	861,31	851,89	3.577,93	0,13 %
<b>5.14</b>	<b>LOUÇAS E ACESSÓRIOS</b>						<b>46.831,31</b>	<b>1,68 %</b>
5.14.1	Bacia sifonada c/cx - descarga acoplada c/ assento		UN	6	597,11	769,19	4.615,14	0,17 %
5.14.2	Bacia sifonada - PCD		UN	1	1.510,58	1.945,92	1.945,92	0,07 %
5.14.3	Barra em aço inox (PCD)		M	4	300,69	387,34	1.549,36	0,06 %
5.14.4	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO AF_01/2020		UN	4	212,32	273,51	1.094,04	0,04 %
5.14.5	RALO FOFO SEMIESFÉRICO, 100 MM, PARA LAJES/ CALHAS		UN	4	30,87	39,76	159,04	0,01 %
5.14.6	Divisória em granito cinza - incl. ferrag. de fixação		m²	24,28	882,85	1.137,28	27.613,15	0,99 %
5.14.7	Granito e=2cm		m²	2,64	771,89	994,34	2.625,05	0,09 %
5.14.8	TESTEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA 7,0cm		M	11,2	146,28	188,43	2.110,41	0,08 %
5.14.9	Cuba de louça de sobrepor		UN	6	211,24	272,11	1.632,66	0,06 %
5.14.10	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório		UN	6	88,10	113,49	680,94	0,02 %
5.14.11	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1,1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020		UN	6	12,58	16,20	97,20	0,00 %
5.14.12	VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA 3/2 X 1/2 SEM ADAPTADOR PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020		UN	6	27,78	35,78	214,68	0,01 %
5.14.13	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA		m²	3,6	537,73	692,70	2.493,72	0,09 %
<b>6</b>	<b>PISCINA</b>						<b>111.349,45</b>	<b>4,00 %</b>



Item	Descrição	Orçamento Sintético	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>6.1</b>	<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>						<b>3.776,24</b>	<b>0,14 %</b>
6.1.1	Escavação manual ate 1.50m de profundidade		m²	36,4	78,72	101,40	3.890,96	0,13 %
6.1.2	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO AF_11/2019		m²	26	2,55	3,28	85,28	0,00 %
<b>6.2</b>	<b>ESTRUTURA (LAJE DE FUNDO E PAREDES</b>						<b>39.055,66</b>	<b>1,40 %</b>
6.2.1	Concreto armado FCK=35MPa cf forma aparente - 1 Reaproveitamento (incl.lançamento e adensamento)		m³	8,31	3.495,98	4.503,52	37.424,25	1,34 %
6.2.2	Lastro de concreto magro cf seixo		m²	1,3	868,96	1.119,39	1.455,20	0,05 %
6.2.3	Reaterro compactado		m²	8,6	15,91	20,49	176,21	0,01 %
<b>6.3</b>	<b>REVESTIMENTO</b>						<b>33.769,87</b>	<b>1,21 %</b>
6.3.1	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3		m²	55,4	14,21	18,30	1.013,82	0,04 %
6.3.2	Reboco com argamassa 1.6:Adit. Plast.		m²	55,4	41,83	53,88	2.984,95	0,11 %
6.3.3	Pastilha cerâmica esmaltada, 5 x 5 cm, marca NGK, linha Gran, cor azul maranhão, aplicada com argamassa industrializada ac-ii, rejuntada, exclusive emboço (ou similar)		m²	55,4	194,47	250,51	13.878,25	0,50 %
6.3.4	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CEMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM AF_07/2021		m²	91,03	59,25	76,32	6.947,40	0,25 %
6.3.5	BORDA DE PISCINA 0,50m EM PEDRA SAO TOME REJUNTADA		m²	9,9	217,45	280,11	2.773,08	0,10 %
6.3.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM DIAGONAL EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M² AF_02/2023_PE		m²	81,13	59,06	76,08	6.172,37	0,22 %
<b>6.4</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>						<b>3.315,13</b>	<b>0,12 %</b>
6.4.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS AF_09/2023		m²	55,4	46,46	59,84	3.315,13	0,12 %
<b>6.5</b>	<b>DIVERSOS</b>						<b>1.491,36</b>	<b>0,05 %</b>
6.5.1	Escada tipo piscina em aço inox		m	2,25	514,54	662,83	1.491,36	0,05 %
<b>6.6</b>	<b>CASA DE BOMBA</b>						<b>3.969,93</b>	<b>0,14 %</b>
6.6.1	Escavação manual ate 1.50m de profundidade		m²	13,73	78,72	101,40	1.392,22	0,05 %
6.6.2	Abrigo em alvenaria (1 20 x 1,00m) para conjunto de moto-bomba, incluindo chapisco, reboco, esquadria de ferro e cobertura com telha canal comum		un	1	2.001,02	2.577,71	2.577,71	0,09 %
<b>6.7</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>						<b>9.913,86</b>	<b>0,36 %</b>
6.7.1	Tubo em PVC - JS - 75mm (cf rasgo na alvenaria)-LH		M	18,6	115,56	148,86	2.768,79	0,10 %
6.7.2	Tê em PVC - JS - 75mm-LH		UN	5	141,53	182,31	911,55	0,03 %
6.7.3	Joelho/Cotovelo 90º PVC - JS - 75mm-LH		UN	5	181,13	233,33	1.166,65	0,04 %
6.7.4	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes, cx e ralos)		PT	1	444,79	572,97	572,97	0,02 %
6.7.5	Tubo em PVC - 50mm (LS)		M	22,6	27,95	36,00	813,60	0,03 %
6.7.6	Tê curto em PVC - JS - 50x50mm-LS		UN	3	22,41	28,86	86,58	0,00 %
6.7.7	Caixa em alvenaria de 50x50x50cm cf tipo concreto		UN	2	483,86	623,30	1.246,60	0,04 %
6.7.8	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022		UN	2	19,83	25,54	51,08	0,00 %
6.7.9	Chuveiro em PVC		UN	2	81,50	104,98	209,96	0,01 %
6.7.10	Pré-Filtro Comum - Cascalho de Quartzo Arredondado		m³	1	1.619,38	2.086,08	2.086,08	0,07 %
<b>6.8</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>16.057,40</b>	<b>0,58 %</b>
6.8.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020		UN	1	52,66	67,83	67,83	0,00 %
6.8.2	Disjuntor 3P - 10 a 50A - PADRÃO DIN		UN	2	343,41	442,38	884,76	0,03 %
6.8.3	Contator LC1-D1210 - Telemecanick		un	1	357,34	460,32	460,32	0,02 %
6.8.4	Painel elétrico pl bomba, com chave de partida direta (manual/automática), 15 cv, trifásico		un	1	1.949,83	2.511,77	2.511,77	0,09 %
6.8.5	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar		un	4	87,34	112,51	450,04	0,02 %
6.8.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023		M	40	10,00	12,88	515,20	0,02 %
6.8.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023		M	80	9,87	12,71	1.016,80	0,04 %
6.8.8	Conjunto moto-bomba centrifuga, trifasica, motor 7,5 cv, Schneider BC-21 ou similar		un	1	7.879,74	10.150,68	10.150,68	0,36 %
<b>7</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E URBANIZAÇÃO</b>						<b>192.521,76</b>	<b>6,91 %</b>
7.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO AF_11/2019		m²	1272,87	2,55	3,28	4.175,01	0,15 %





Orçamento Sintético								
Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
7.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO AF_08/2022	m²	624,17	113,00	145,56	90.854,18	3,26 %	
7.3	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO) AF_06/2016	M	268,9	56,09	72,25	19.428,02	0,70 %	
7.4	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO AF_08/2022	m²	648,7	93,42	120,34	78.064,55	2,80 %	
<b>8</b>	<b>MURO</b>					<b>183.293,18</b>	<b>6,58 %</b>	
8.1	Mureta em alvenaria, rebocada e pintada 2 faces (h=1,0m)	M	109	437,17	563,16	61.384,44	2,20 %	
8.2	GRADIL EXTERNO DE PROTECAO EM FERRO	m²	218	403,69	520,03	113.366,54	4,07 %	
8.3	Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva)	m²	15	442,08	569,48	8.542,20	0,31 %	
<b>9</b>	<b>ILUMINAÇÃO EXTERNA</b>					<b>134.747,83</b>	<b>4,84 %</b>	
9.1	Subestação aérea c/ transformador 75 KVA (incl. poste, acessórios e cabine de medição)	UN	1	54.010,20	69.575,93	69.575,93	2,50 %	
9.2	DISJUNTOR MONOPOLAR 25A CURVA C SIEMENS	UN	1	36,22	46,65	46,65	0,00 %	
9.3	DISJUNTOR MONOPOLAR NEMA 30A BIVOLT FAME	UN	2	32,03	41,26	82,52	0,00 %	
9.4	DISJUNTOR BIPOLAR NEMA 70A 220/380V ELETROMAR	UN	1	157,64	203,07	203,07	0,01 %	
9.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2021	M	422,96	17,46	22,49	9.512,37	0,34 %	
9.6	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2021	M	21,6	26,05	33,55	724,68	0,03 %	
9.7	CAIXA DE PASSAGEM E INSPECAO EM CONCRETO 40x40x40cm C/ TAMPA	UN	15	252,32	325,03	4.875,45	0,18 %	
9.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	300	16,40	21,12	6.336,00	0,23 %	
9.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	600	9,87	12,71	7.626,00	0,27 %	
9.10	PROJETOR PETALA FECHADA LIGA ALUMINIO VAPOR SODIO 150W	UN	4	650,00	837,33	3.349,32	0,12 %	
9.11	Conjunto ilum. tipo petala c/2 lamp. v. mercúrio/poste de aço	UN	6	4.193,95	5.402,64	32.415,84	1,16 %	
<b>10</b>	<b>DRENAGEM</b>					<b>147.197,75</b>	<b>5,28 %</b>	
10.1	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÉXTIL AF_07/2021	M	988,35	81,97	105,59	104.359,87	3,75 %	
10.2	Lastro Com Material Granular com Areia Grossa	m²	54,75	143,70	185,11	10.134,77	0,36 %	
10.3	Caixa em alvenaria de 40x40x40cm c/ tubo. concreto	UN	10	344,08	443,24	4.432,40	0,16 %	
10.4	Tubo em PVC - 100mm (L.S)	M	169,8	43,82	56,44	10.712,31	0,38 %	
10.5	Tubo em PVC - 200mm (L.S)	M	88,5	154,02	198,40	17.558,40	0,63 %	
<b>11</b>	<b>PAISAGISMO</b>					<b>34.423,60</b>	<b>1,24 %</b>	
11.1	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN	5	349,33	450,00	2.250,00	0,08 %	
11.2	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN	20	65,91	84,90	1.698,00	0,06 %	
11.3	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UN	20	124,11	159,87	3.197,40	0,11 %	
11.4	Barro vermelho 30l - Camada para recebimento de grama	M³	83	70,80	91,20	7.569,60	0,27 %	
11.5	Zoysia japônica Grama Esmeralda	m²	646,82	23,66	30,47	19.708,60	0,71 %	
<b>12</b>	<b>PLAY GROUND</b>					<b>47.495,72</b>	<b>1,71 %</b>	
12.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO AF_11/2019	m²	58	2,55	3,28	190,24	0,01 %	
12.2	Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar, incluso cota, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m²	58	61,90	79,73	4.624,34	0,17 %	
12.3	PLAYGROUND MODULAR INFANTIL PARA IDADE DE 1-5 ANOS, EM POLIETILENO ÁREA ÚTIL 5,00X3,00 M	UN	2	15.694,57	20.217,74	40.435,48	1,45 %	
12.4	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	m²	9,05	192,63	248,14	2.245,66	0,08 %	
<b>13</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>115.252,84</b>	<b>4,14 %</b>	
13.1	Passarela coberta c/telhas de barro (com pilar 6"x3")	M	16,62	1.719,63	2.215,22	36.816,95	1,32 %	





Obra  
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA E  
AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL  
LOCALIZADO DO BAIRRO JARDIM PANORAMA, MUNICIPIO DE  
CURIONOPOLIS PA

B.D.I.  
28,82%

Encargos Sociais  
Desonerado:  
Horista: 86,90%  
Mensalista: 47,89%



Item	Descrição	Orçamento Sintético	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
13.2	Pergolado em Maçaranduba Aparelhada, medindo 10,04m x 3,92m com altura 3,03m (frente) e 3,23 (fundo). Composto por pilares, vigas e caibros Conforme projeto para a obra de Reforma do Palácio de Veraneio.		un	1	15.556,28	20.039,59	20.039,59	0,72 %
13.3	Totem para placa de inauguração padrão PMC		un	1	5.001,30	6.442,67	6.442,67	0,23 %
13.4	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)		m <sup>2</sup>	17,6	701,18	903,26	15.897,37	0,57 %
13.5	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM		UN	12	98,71	127,15	1.525,80	0,05 %
13.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA. AF_02/2023		m <sup>2</sup>	12	268,64	346,06	4.152,72	0,15 %
13.7	Limpeza geral e entrega da obra		m <sup>2</sup>	2998,79	7,87	10,13	30.377,74	1,09 %
							<b>Total sem BDI</b>	<b>2.162.272,79</b>
							<b>Total do BDI</b>	<b>622.994,23</b>
							<b>Total Geral</b>	<b>2.785.267,02</b>

  
TORRES ENGENHARIA LTDA  
CNPJ: 38.031.133/0001-06

**Torres Engenharia LTDA**  
CNPJ: 38.031.133/0001-06  
Rod. PA 275, S/N, KM 2, QD Especial, Sala 1  
Centro / Eldorado dos Carajás-PA